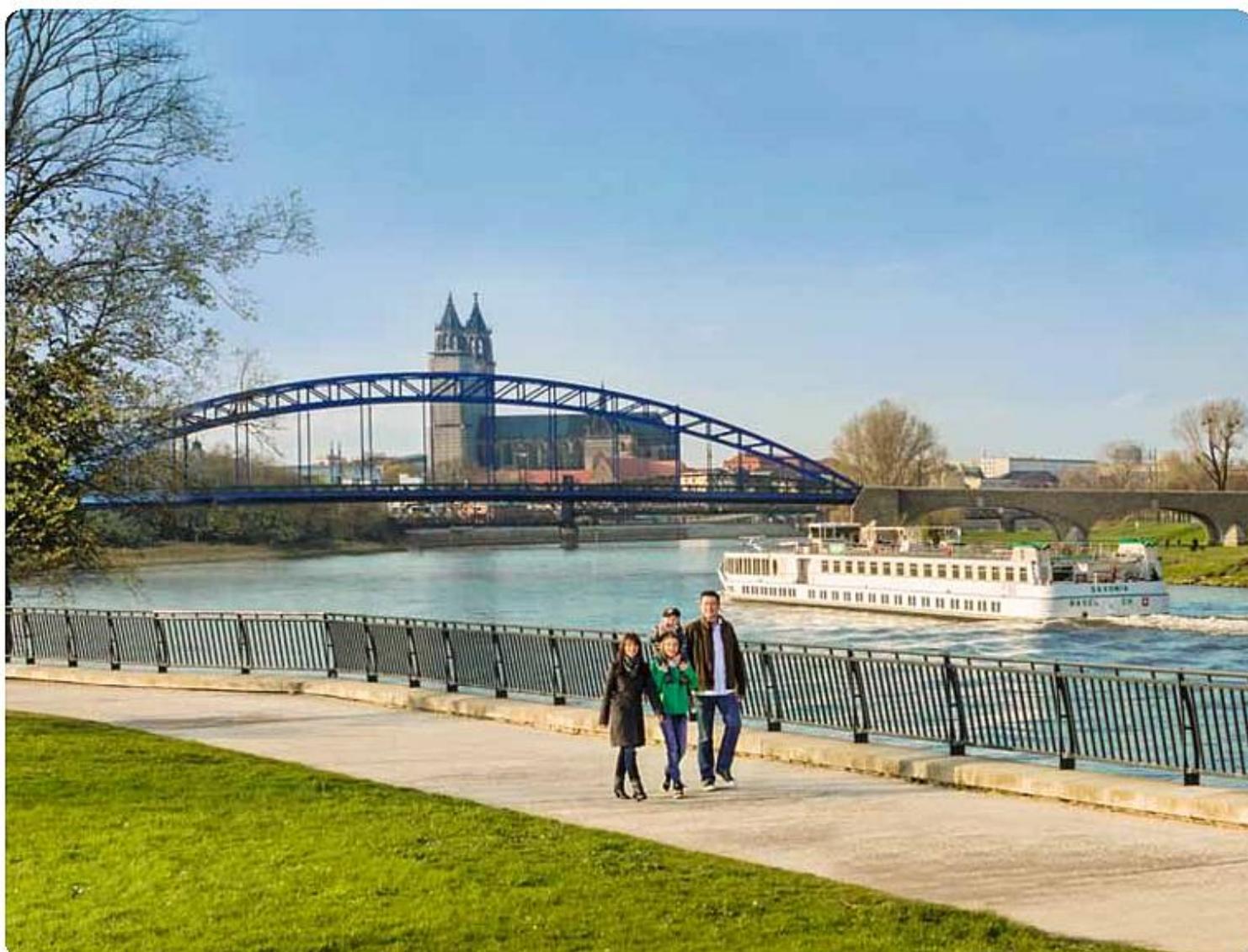




Mit Perspektiven auf MEHR.



MWG AUF EINEN BLICK

Gründung	29.07.1954
Sitz der Genossenschaft	391 06 Magdeburg · Letzlinger Straße 5
Spareinrichtung und Vermietung	391 04 Magdeburg · Alter Markt 2
MWG-Wohnungsmarkt Mitte	391 04 Magdeburg · Breiter Weg 120 a
MWG-Wohnungsmarkt Nord	391 24 Magdeburg · Klosterwuhne 6
MWG-Wohnungsmarkt Süd	391 18 Magdeburg · Otto-Baer-Straße 8
Wohneigentum	391 06 Magdeburg · Letzlinger Straße 5
Mitglieder am 31.12.2011	12.393
Personalbestand (Jahresdurchschnitt)	86
BESTAND	
Wohneinheiten	9.109
Gewerbeneinheiten	21
Garagen	746
PKW-Stellplätze	1.074
Wohnfläche m ²	527.432
Gewerbefläche m ²	1.910
Verwaltung von 23 Wohneigentumsanlagen mit 1.053 WE, davon 643 in fremdem Eigentum	
Sollmiete Wohnen €/m ² /Monat	4,79 (durchschnittlich)
Spannbreite Sollmiete Wohnen €/m ² /Monat	3,31 – 7,66
Vermietungsquote Wohneinheiten	95,50 %
Bilanzsumme	342.423 T€
Anlagevermögen	303.371 T€
Eigenkapital	178.050 T€
Umsatzerlöse	41.151 T€
Jahresüberschuss	2.679 T€
Cashflow	9.191 T€
Eigenkapitalquote	52 %
Spareinlagen	40.379 T€
Investitionen inkl. Instandhaltung	20.349 T€

Kennzahlenentwicklung im Bereich der Hausbewirtschaftung:

Entwicklung der Instandhaltungskosten in Euro/m² Wohn- und Nutzfläche (inklusive Leistungen des Regiebetriebes)

2011	2010	2009	2008	2007
16,14	15,60	14,52	12,52	11,49

Entwicklung der Sollmieten des Wohnungsbestandes in Euro/m² WFL pro Monat (Jahresdurchschnitt)

2011	2010	2009	2008	2007
4,79	4,72	4,64	4,51	4,47

Erlösschmälerungsquote

[Erlösschmälerung gesamt (einschließlich Erlösschmälerung aus Betriebskostenabrechnung des Vorjahres) / Sollmiete]

2011	2010	2009	2008	2007
7,3 %	7,8 %	8,8 %	9,7 %	10,6 %

Gesamtkapitalrentabilität

[(Jahresergebnis vor Ertragsteuern + Fremdkapitalzinsen / Bilanzsumme)]

2011	2010	2009	2008	2007
2,4 %	2,5 %	2,2 %	2,2 %	2,9 %

Eigenkapitalrentabilität

[(Jahresergebnis vor Ertragsteuern / durchschnittliches Eigenkapital)]

2011	2010	2009	2008	2007
1,5 %	1,5 %	0,7 %	0,1 %	1,2 %

EBITDA in Euro/m² WFL/p. a.

(Jahresergebnis vor Ertragsteuern, Zinsergebnis, Abschreibungen, außerordentliches Ergebnis)

2011	2010	2009	2008	2007
30,27	28,13	28,52	29,61	31,40

Geldrechnungsmäßiges Ergebnis der Hausbewirtschaftung vor Instandhaltungskosten in Euro/m² WFL/p. a.

2011	2010	2009	2008	2007
24,52	25,04	26,60	23,96	22,04

Das geldrechnungsmäßige Ergebnis der Hausbewirtschaftung vor Instandhaltungskosten je m²/WFL liegt deutlich über dem Branchendurchschnitt.